

BẢNG GIÁ DỊCH VỤ CHỐNG THẤM XUYÊN VIỆT GROUP

STT	HẠNG MỤC THI CÔNG	ĐVT	ĐƠN GIÁ (VNĐ)	GHI CHÚ
I. Chống thấm sân thượng				
1	Chống thấm sàn sân thượng, đục gạch thay lại gạch nền (gạch đá 40×40)	m ²	540,000	Bao gồm chống thấm, gạch nền cát, xi măng hoàn thiện
2	Chống thấm sàn bê tông trực tiếp với sơn chống thấm	m ²	90,000	Bao gồm chống thấm, cát, xi măng hoàn thiện
3	Chống thấm sân thượng, lót lại lớp gạch mới (gạch đá 40×40)	m ²	490,000	Bao gồm chống thấm, gạch nền cát, xi măng hoàn thiện
II. Chống thấm nhà vệ sinh				
1	Chống thấm nhà vệ sinh dạng nổi dưới 3 m ²	cái	1,470,000	Bao gồm nhân công và vật tư chống thấm SIKA
2	Chống thấm nhà vệ sinh dạng nổi từ 4–7 m ²	cái	2,470,000	Bao gồm nhân công và vật tư chống thấm SIKA
3	Chống thấm nhà vệ sinh dạng âm dưới 4 m ²	cái	1,970,000	Bao gồm nhân công và vật tư chống thấm SIKA
4	Chống thấm nhà vệ sinh dạng âm từ 4–7 m ²	cái	3,470,000	Bao gồm nhân công và vật tư chống thấm SIKA
5	Kiểm tra, xử lý đường ống nước, chà ron lại	cái	1,970,000	Bao gồm nhân công và vật tư
III. Chống thấm tường nhà				
1	Chống thấm tường trực tiếp bằng sơn Kova CT 11A pha xi măng	m ²	65,000– 135,000	Bao gồm sơn Kova CT 11A và xi măng
2	Chống thấm tường, xử lý nứt, sơn Dulux	m ²	105,000– 165,000	Bao gồm sơn lót và sơn chống thấm Dulux

STT	HẠNG MỤC THI CÔNG	ĐVT	ĐƠN GIÁ (VNĐ)	GHI CHÚ
3	Chống thấm tường bằng sơn thường	m ²	55,000–115,000	Bao gồm sơn lót Maxilite và sơn chống thấm Maxilite
IV. Chống thấm nhà bếp				
1	Chống thấm tổng hợp bếp, vệ sinh, đường ống, bể	m ²	220,000	Bao gồm TKA Master Seal 02, TKA Latex, Keo chà ron 101S
V. Chống dột mái tôn				
1	Chống dột mái tôn	gói	1	Bao gồm nhân công và vật tư (khảo sát thực tế)
VI. Thay mái tôn				
1	Thay lại mái tôn	m ²	220,000–370,000	Bao gồm nhân công và vật tư (Tôn Đông Á dày 4.5zem)
2	Thay lại xà gồ sắt 4×8	m ²	120,000	Bao gồm nhân công và vật tư (xà gồ mạ kẽm)
3	Sửa lại mái tôn	m ²	1	Bao gồm nhân công và vật tư (khảo sát thực tế)
VII. Chống thấm hồ bơi				
1	Màng chống thấm 2 thành phần 3 lớp + lưới gia cường	m ²	170,000–220,000	Bao gồm nhân công và vật tư
2	Màng chống thấm rải trước	m ²	240,000–280,000	Bao gồm nhân công và vật tư
3	Màng chống thấm dạng mao dẫn, thấm thấu bằng hợp chất Sika	m ²	90,000–220,000	Bao gồm nhân công và vật tư
4	Chống thấm hồ bơi trộn gói	m ²	Liên hệ	Bao gồm nhân công và vật tư (khảo sát thực tế)

STT	HẠNG MỤC THI CÔNG	ĐVT	ĐƠN GIÁ (VNĐ)	GHI CHÚ
VIII. Chống thấm hồ thang máy				
1	Chất chống thấm tinh thể thuận nghịch gốc xi măng, bơm foam	hố	3,970,000	Bao gồm nhân công và vật tư
IX. Chống thấm trần nhà				
1	Xử lý chống thấm trần nhà bị nứt, keo Seal “N” Flex 1	md	220,000	Bao gồm nhân công và vật tư (khảo sát thực tế)
2	Chống thấm ngược trần nhà bằng keo foam chống thấm	m ²	110,000	Bao gồm nhân công và vật tư (khảo sát thực tế)
3	Màng chống thấm Bitum khò nóng	m ²	195,000	Bao gồm nhân công và vật tư (khảo sát thực tế)
4	Màng chống thấm tự dính	m ²	180,000	Bao gồm nhân công và vật tư (khảo sát thực tế)